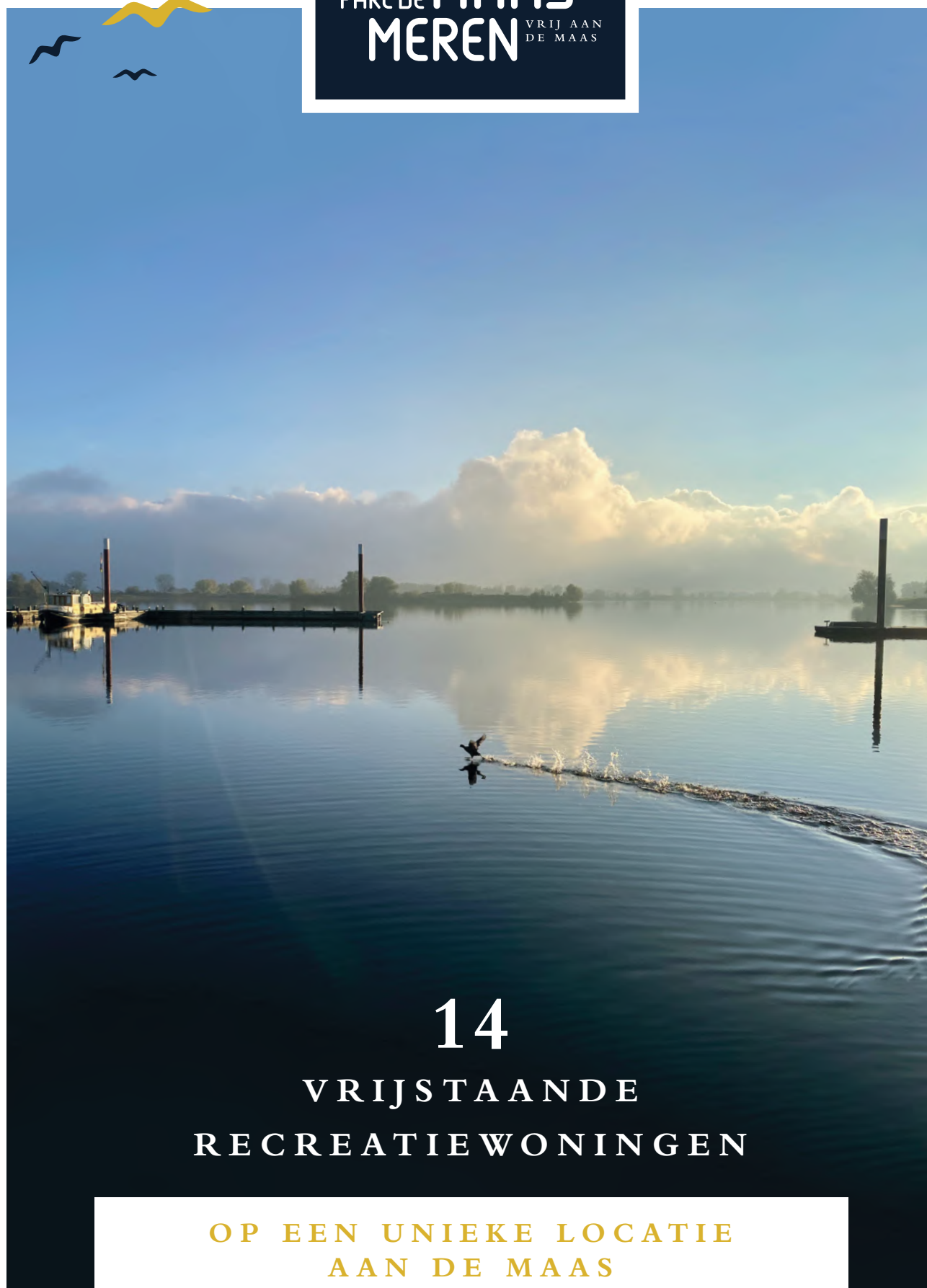




14

VRIJSTAANDE RECREATIEWONINGEN

OP EEN UNIEKE LOCATIE
AAN DE MAAS

Tweede fase van een plan met in totaal 23 woningen



INVESTEER IN RECREATIE- WONINGEN

OP EEN UNIEKE LOCATIE AAN DE MAAS



Op de grens van Gelderland en Noord-Brabant, in het pittoreske dorpje Kerkdriel, ligt op een door water omsloten landtong recreatiegebied De Zandmeren.

Op deze unieke locatie aan de Maas wordt een kleinschalig park met in totaal 23 vrijstaande recreatiewoningen gerealiseerd: Parc de Maasmeren. De tweede en laatste fase van 14 woningen komt binnenkort beschikbaar voor verkoop.

Wilt u investeren in een recreatiewoning? Om te verhuren of te verhuren in combinatie met eigen gebruik? Dan is dit

een buitenkans. Want deze locatie en de omgeving bieden alle mogelijkheden voor een ontspannen verblijf. En dat op slechts 14 km van hartje Den Bosch én met een directe vaarverbinding naar de Maas! Kortom: een prachtig decor om huurders in te verwelkomen of met uw gezin in te ontspannen.

OP SLECHTS
14 KM VAN HARTJE
DEN BOSCH





EEN WATERRIJK
RECREATIEGEBIED
WAAR NIEMAND ZICH
HOEFT TE VERVELEN





ONTDEK EN ERVAAR

VOLOP RECREATIE-MOGELIJKHEDEN IN DE OMGEVING

~ **Parc de Maasmeren ligt op landtong de Zandmeren. Een waterrijk recreatiegebied, waar niemand zich hoeft te vervelen.**

Volop wandel- en fietsroutes

Voor natuurliefhebbers starten hier prachtige wandel- en fietsroutes. De routes gaan onder andere over de dijken langs de Maas en de Waal. En wat is er fijner dan na zo'n actieve dag op eigen terras na te praten en te genieten van een adembenemende zonsondergang?

Paradijs voor vissers en watersport

De woningen kijken uit over uitgegraven zandplassen met helder water. De locatie biedt watersporters een breed aanbod aan recreatiemogelijkheden. Sloepen en SUP boards zijn te huur om de omgeving te verkennen. Daarnaast biedt de omgeving

ruime hengelsportmogelijkheden. In het bezit van een boot? Dan zijn er mogelijkheden om een ligbox te huren van waaruit de Maas kan worden bevaren. Kortom: recreatiemogelijkheden te over!

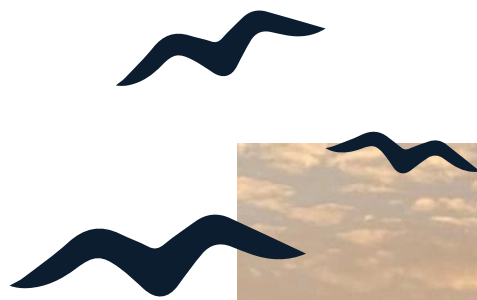
Strand en Brandend Zand

Zin in een dagje relaxen? Op het strand met ligweide of op eigen terras is het prima toeven op een stralende zomerdag. Of geniet op het terras van restaurant Brandend Zand, gelegen bij Parc de Maasmeren. Hier kun je het gehele jaar door genieten van een lunch, diner of drankje.



Met project Zandmeren 2030 focust Gemeente Maasdriel op het verbeteren en versterken van het toerisme en de recreatie in het gebied direct rondom Parc de Maasmeren. Het benutten van de recreatieve potentie van de ligging aan de Maas is daarin een belangrijke pijler. Dit wordt onder andere gestimuleerd door voorzieningen te realiseren die het seizoen verlengen. Daarnaast worden er plannen uitgewerkt die de bereikbaarheid verbeteren, zodat een groter publiek wordt aangetrokken. Allemaal positieve ontwikkelingen die het verhuurrendement van de recreatiewoningen op Parc de Maasmeren kunnen verhogen.







INVESTEER IN EEN RECREATIE- WONING

VOOR DE VERHUUR EN
MET MOGELIJKHEDEN
VOOR EIGEN GEBRUIK

~ **Wordt u de eigenaar van een vrijstaande
recreatiewoning op een kleinschalig
recreatiepark aan de Maas?**

Of u uw woning nu uitsluitend verhuurt om anderen te laten genieten of deze ook regelmatig zelf wilt gebruiken, een recreatiewoning op Parc de Maasmeren biedt:

- een complete en op recreatief gebruik afgestemde inrichting;
- een voor verhuur aantrekkelijke ligging bij de Maas;
- een royaal aanbod van natuur, cultuur en vermaak in de directe omgeving;
- een transparant beheer door de vereniging van eigenaren (vve);
- een ontzorgde verhuur door een gezamenlijke gecontracteerde verhuurorganisatie;
- een directe beschikbaarheid van de gerealiseerde verhuuropbrengsten;
- ruime mogelijkheden voor eigen gebruik.

AANTREKKELIJK VOOR
VERHUUR DOOR
UNIEKE LIGGING AAN
DE MAAS

PARC DE MAASMEREN

INVESTEREN IN ZORGELOOS GENIETEN

~ Anderen zorgeloos laten genieten van deze unieke locatie aan het water, dat vonden Hein en Gisela Verweij belangrijk bij de ontwikkeling van Parc de Maasmeren.

Hein en Gisela Verweij zijn de initiatiefnemers van het plan en wonen en werken al langere tijd op deze locatie. Het zorgeloos laten genieten van eigenaren en hun huurders staat voor hen centraal. Dit leidde tot een ontwikkelvisie die is gebaseerd op de navolgende uitgangspunten:

- het realiseren van onderscheidende verblijfsmogelijkheden met een robuuste verhuurpropositie;
- een focus op recreatieve verhuur in combinatie met ruime mogelijkheden tot eigen gebruik;
- een ontzorgd en transparant beheer waarbij alle eigenaren gezamenlijk beslissen over het beheer van het park;
- een ontzorgde verhuur door een door de eigenaren gezamenlijk gekozen verhuurorganisatie;
- een transparante eigendomsstructuur zonder 'kleine letters'.



ZORGELOOS
/ GENIETEN AAN
DE MAAS



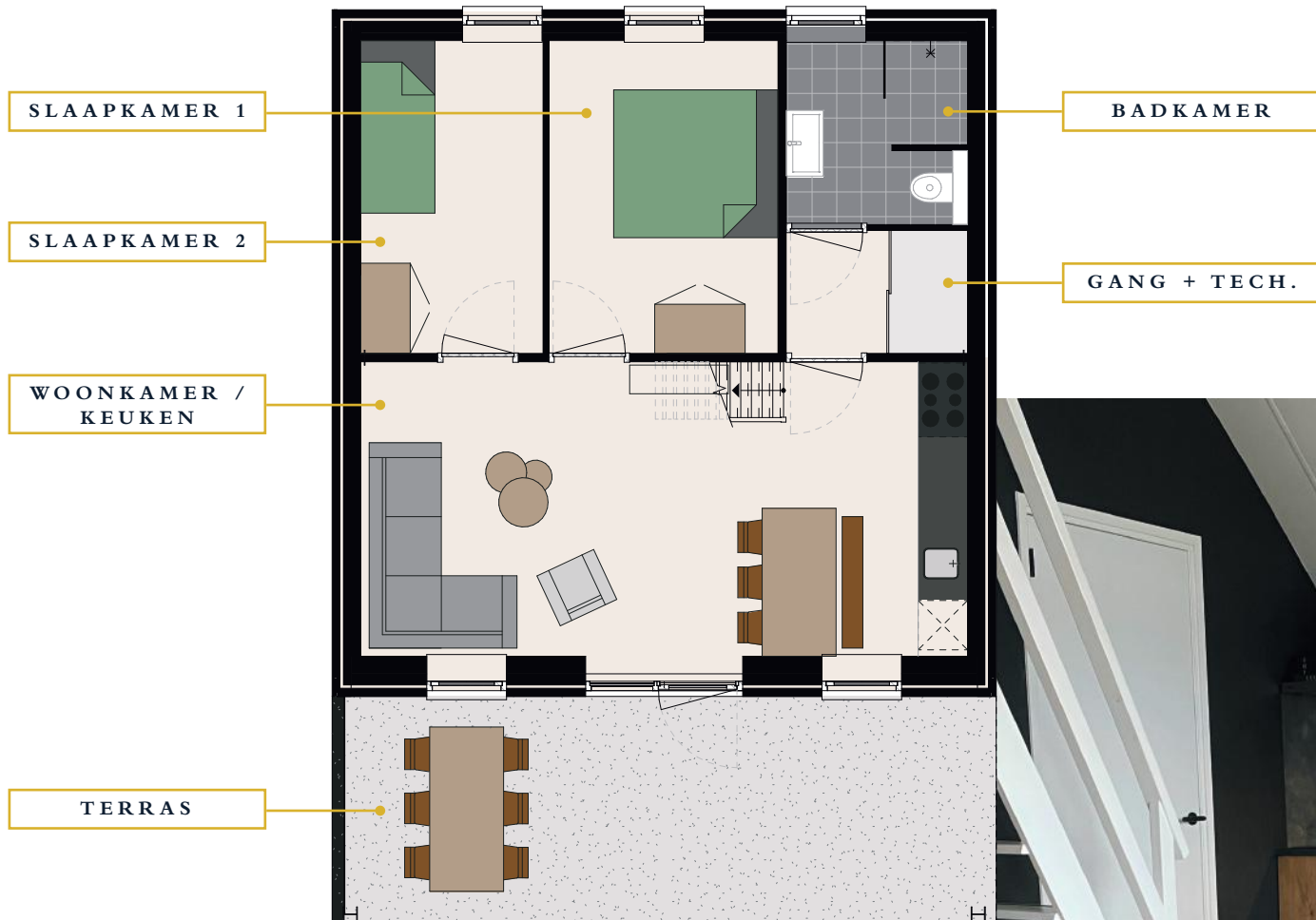


FASE
2

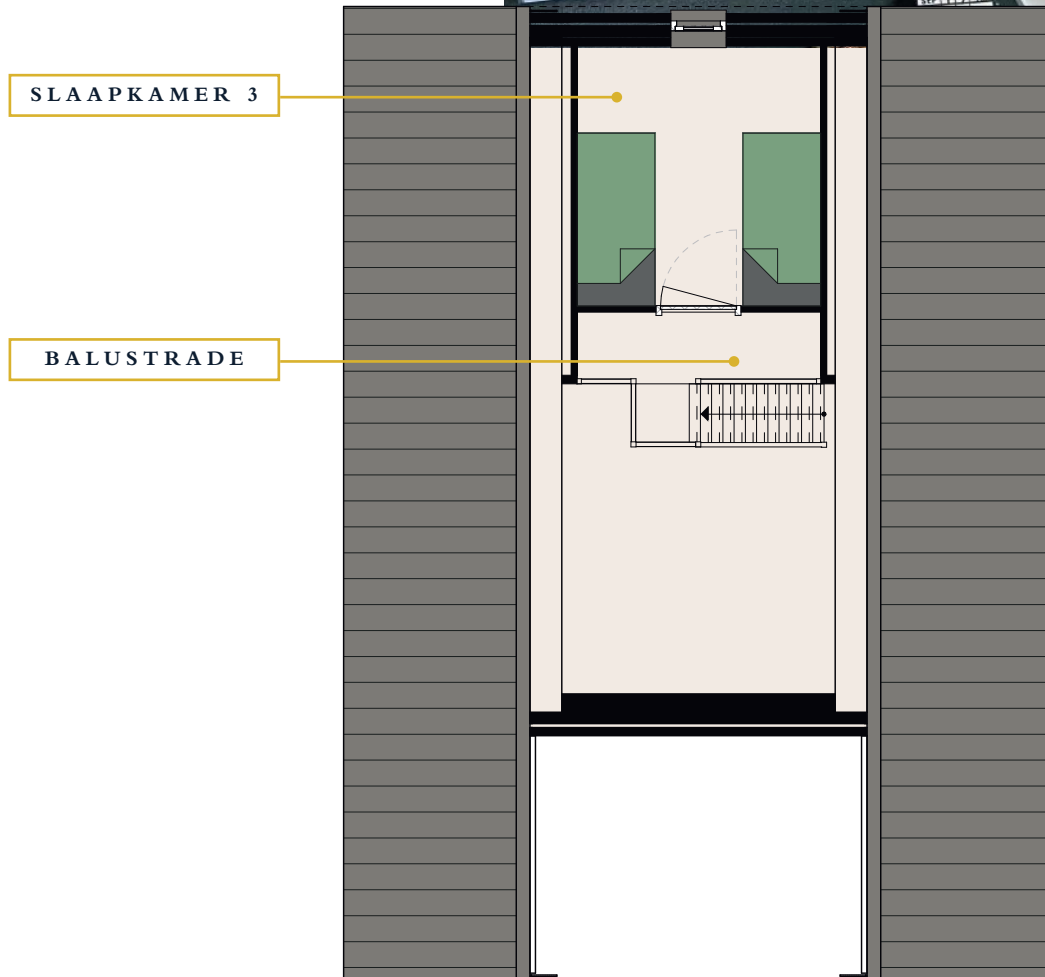


Parc de Maasmeren wordt ontwikkeld in 2 fases waarbij totaal 23 recreatiewoningen worden gerealiseerd. De eerste fase, bestaande uit 9 traditioneel gebouwde stenen woningen van het type Rossum, is in 2022 gerealiseerd. In de tweede fase komen nog vijf 6-persoons woningen van het type Rossum beschikbaar. Daarnaast worden in de 2e fase negen 4-persoons woningen van het type Wellseind gerealiseerd. De woningen uit fase 2 komen binnenkort beschikbaar voor verkoop.





Begane grond



Eerste verdieping



5 RECREATIEWONINGEN

ROSSUM

GENIETEN VOOR
ZES PERSONEN

FASE 2

In de tweede fase worden 5 zespersoons recreatiewoningen van het type Rossum gerealiseerd. De woningen worden centraal op het park bij het grasveld en op maar 50 meter van het water gesitueerd. De kleuren van het interieur zijn gekozen op basis van natuurtinten. De ruimtelijke en comfortabele recreatiewoningen worden compleet ingericht opgeleverd.

Aantal 5

Aantal personen 6



Kenmerken

traditionele bouw

ruime woonkamer

3 slaapkamers

badkamer met douche

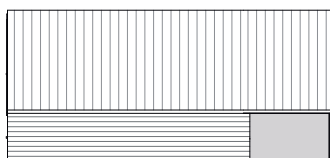
open keuken

overdekt terras

BENG-conform



vooraanzicht



rechter zij aanzicht



achteraanzicht



linker zij aanzicht

RUIMTELIJK EN
COMFORTABEL
INGERICHT

Type Rossum

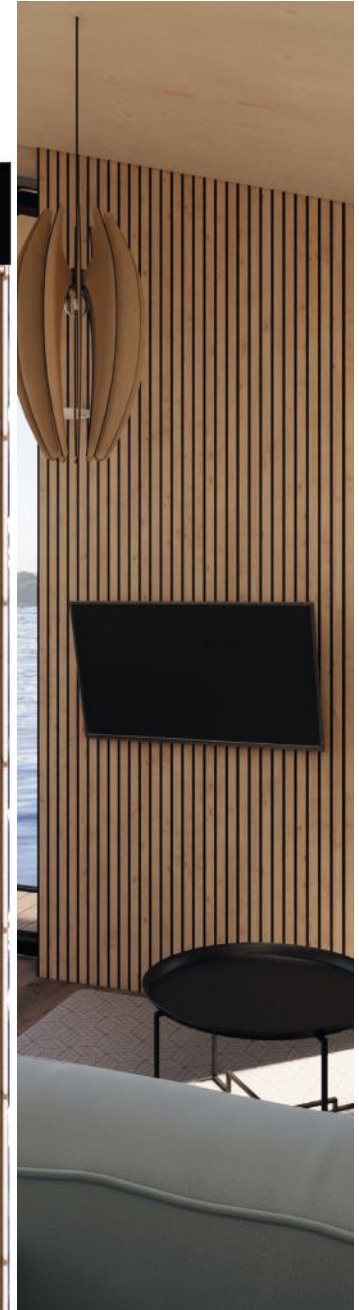
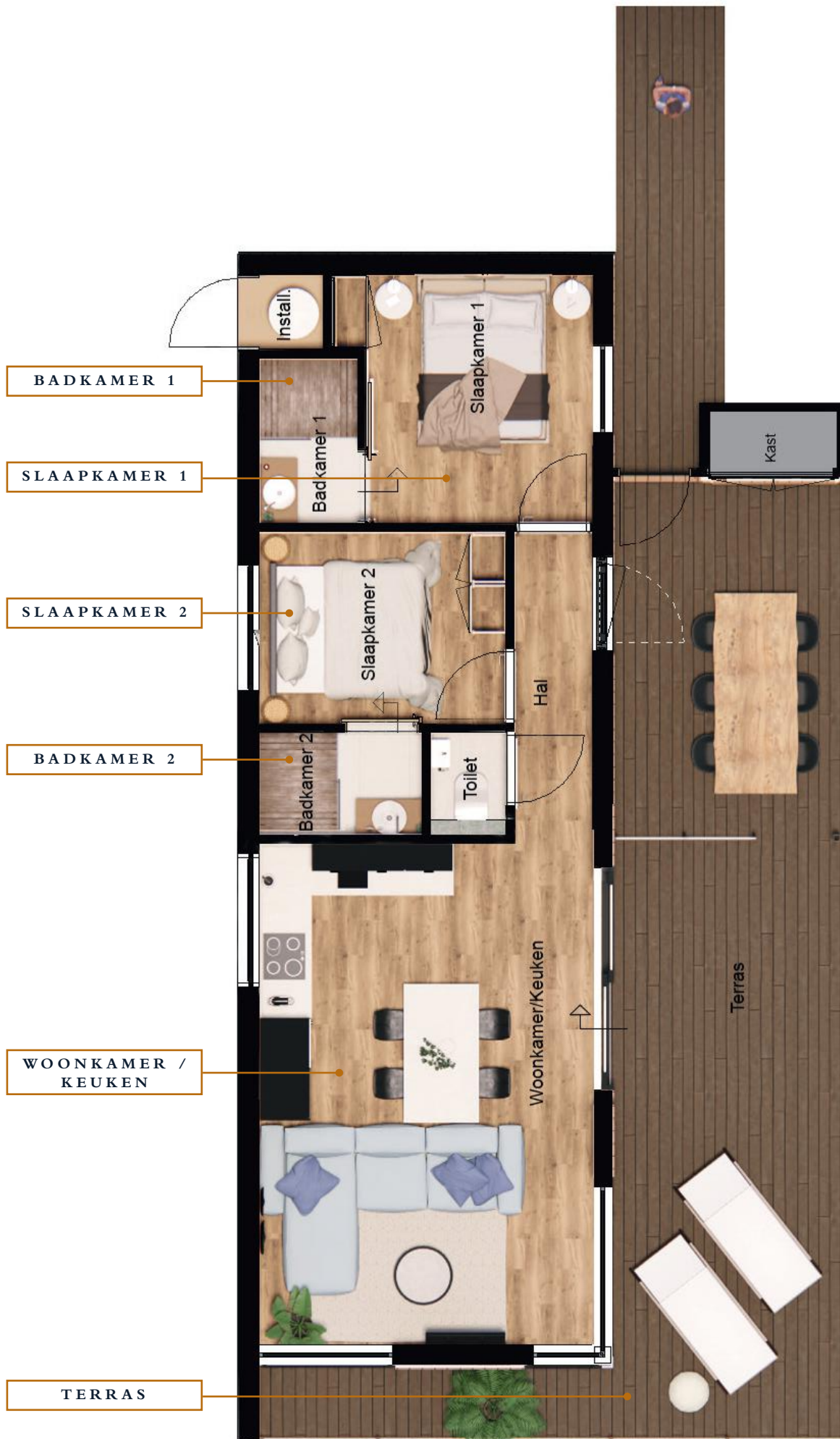


PURE EN
RUIMTELIJKE
WONINGEN





VOORZIEN VAN
/ ALLE DENKBARE
COMFORT



9 RECREATIEWONINGEN

WELLSEIND

BIJZONDER
GENIETEN VOOR
VIER PERSONEN

FASE 2

In de tweede fase worden 9 vierpersoons recreatiewoningen van het type Wellseind gerealiseerd. De woningen worden op een unieke locatie op palen tegen/boven het water gesitueerd, wat resulteert in een weergaloos uitzicht. De woningen worden ruimtelijk en comfortabel ingericht. De kleuren van het interieur zijn gekozen op basis van natuurtinten. De recreatiewoningen worden compleet ingericht opgeleverd.

RUIMTELIJK EN
COMFORTABEL
INGERICHT

Aantal 9

Aantal personen 4



Kenmerken

ruime woonkamer

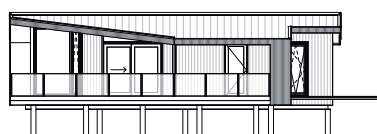
2 slaapkamers

2 badkamers met douche

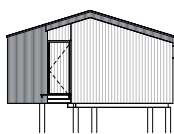
open keuken

overdekt terras

BENG-conform



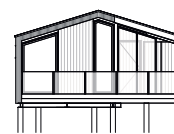
vooraanzicht



rechter zijaanzicht



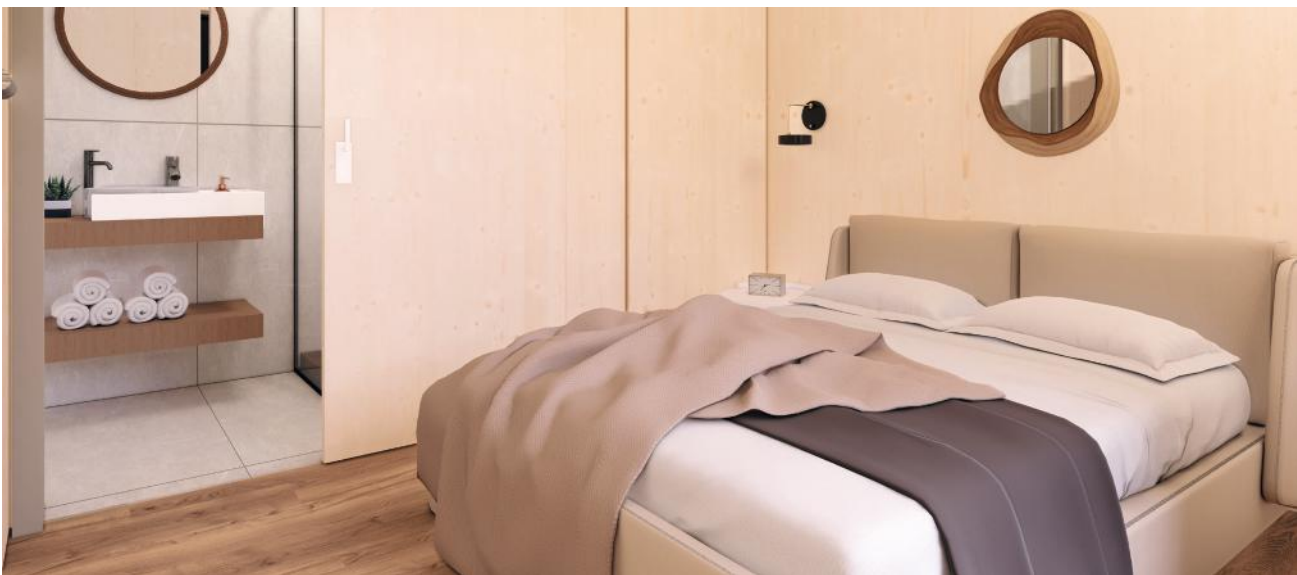
achteraanzicht



linker zijaanzicht

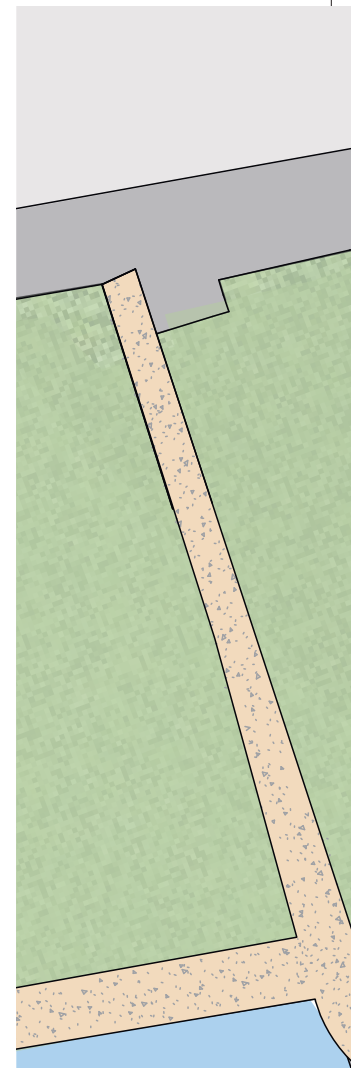
Type Wellseind

UNIEKE LOCATIE
/ MET WEERGALOOS
UITZICHT



BESCHIKBARE WONINGEN

5 + 9 RECREATIE-
WONINGEN VOOR ZES
EN VIER PERSONEN



FASE 2



Geplande oplevering woningen (Rossum) kavel 23 tot en met 27
Voorjaar 2024



Geplande oplevering woningen (Wellseind) kavel 14 tot en met 22
Voorjaar 2024



COMPLEET
INGERICHT
OPGELEVERD



FASE 2: 5X
TYPE ROSSUM

FASE 1: 9X
TYPE ROSSUM
(GEREALISEERD)

FASE 2: 9X
TYPE WELLSEIND



**DIT MAAKT PARC
DE MAASMEREN ZO
AANTREKKELIJK OM
IN TE INVESTEREN**



RECREATIEMOGELIJKHEDEN

- **Unieke ligging door directe verbinding met de Maas**
- **Royaal aanbod van natuur, cultuur en vermaak in de directe omgeving**

WONINGEN

- **Hoogwaardige (traditionele) bouwwijze**
- **Eigentijdse, luxe inrichting**

CENTRALE LIGGING IN NEDERLAND

- **Optimale ligging vanuit NL, DE en BE**
- **Goede bereikbaarheid (10 min vanaf A2)**



RENDEMENT

- Aantrekkelijke verhuuropbrengst
- Eigen gebruik mogelijk

ONTZORGD BEHEER

- Geen zorgen om beheer en verhuur
- Transparant beheer en eigendom

BESCHIKBAARHEID

- Geplande oplevering 5 woningen type Rossum voorjaar 2024
- Geplande oplevering 9 woningen type Wellseind voorjaar 2024

Wilt u investeren op deze unieke locatie?

Heeft u interesse in een
recreatiewoning op Parc de
Maasmeren en ontvangt u graag
meer informatie en prijzen?

Neem dan contact op met
Vakantiemakelaar:

bel 088 184 55 55 of stuur
ons een mail via
sales@vakantiemakelaar.nl



WWW.MAASMEREN.NL

Vakantiemakelaar

Molenlaan 51

1422 XN Uithoorn

088 184 55 55

sales@vakantiemakelaar.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. De aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

